

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.11

Тариф: 34,12

Площадь дома оплачиваемая: 366,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 149 974,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>149 974,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 544,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	351	2	835,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	366,34	2	1 333,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>17 243,76</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	6	1	1 650,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 478,05</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена стартера	шт.	203,78	1	1	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>4 077</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	407,7	10	1	4 077,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 474,63</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>48 474,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	28,7	260	13 580,84
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	147,3	20	6 628,50
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	147,3	30	9 412,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	28,7	12	1 632,46
Мытье окон Н	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	386,2	2	2 425,34
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежеснегавшего снега вручную Н	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	50	25	2 850,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	386,2	3	880,54
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	386,2	52	5 221,42
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	50	1	25,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	386,2	3	590,89

8. Прочие услуги						69 455,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	366,34	12	5 495,10	
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	68	1	29 920,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 634,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	240	1	720,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	240	4	211,20	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	5	1	2 750,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	366,34	12	15 913,81	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Уварова Алла | Уварова Алла  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Курьева Т.А. | Курьева Т.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко В.В.  
Фамилия И.О. | Подпись