

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.15

Тариф: 31,10

Площадь дома оплачиваемая: 361,85


Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 135 034,65

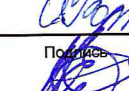
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					135 034,65
1. Осмотры МКД					5 531,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	352,4	2	838,71
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	361,85	2	1 317,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					16 681,7
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	760,84	1	1	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 131,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 885,71
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					48 885,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	28,7	260	13 580,84
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	28,7	1	858,99
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	142,3	20	6 403,50
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	142,3	30	9 092,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	28,7	11	1 496,42
Мытье окон Н	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	385,5	2	2 420,94
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	60	20	648,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	60	78	1 918,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	60	25	3 420,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	385,5	3	878,94
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	385,5	26	2 605,98
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	45,7	26	308,93
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	60	1	30,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	385,5	3	589,82
8. Прочие услуги					59 804,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	361,85	12	5 427,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	51	1	22 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 275,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	240	1	720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	240	4	211,20


ка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское с/поселение)	м³	550	4	1	2 200,00
проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/пос. Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	361,85	12	15 718,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Лютеров В.И. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД Кучева Т.И. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. / 
Фамилия И.О. / Подпись