

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.16

Тариф: 27,47

Площадь дома оплачиваемая: 3 723,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 227 059,7

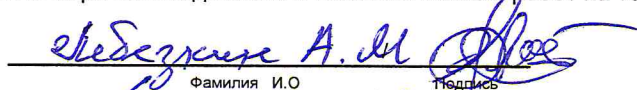
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 227 059,7</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>56 437,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	76	1	9 471,88
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	76	1	19 481,08
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 100	2	2 618,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 723,09	2	13 552,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Крыша, чердака)	1,71	1 035	2	3 539,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	1 035	2	3 539,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Крыша, чердака)	1,71	1 035	1	1 769,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>93 881,86</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	10	1	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	28	1	5 040,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	16	1	4 526,08
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	10	1	5 488,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	20	1	5 500,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	10	1	9 243,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п/м	1 336,06	6	1	8 016,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	10	1	7 589,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	6	1	4 831,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>48 150,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	60	1	11 316,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	10	1	1 432,10
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена патрона	шт.	145,17	4	1	580,68
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>60 742,86</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	4	1	6 906,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	48	1	12 088,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	10	1	1 314,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	18	1	37 631,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	4	1	2 801,12



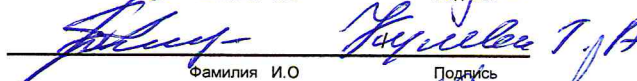
<b>5. Содержание конструктивных элементов (крювельные работы)</b>					<b>7 459,2</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 120	1	7 459,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>377 108,94</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>377 108,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	282	156	80 065,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	283,6	260	134 199,52
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	565,6	1	16 928,41
Механизированная уборка снега	м2	2,25	556,1	20	25 024,50
Механизированная уборка территории	м2	2,13	556,1	30	35 534,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	565,6	11	29 490,38
Мытье окон	м2	15,17	140	1	2 123,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	990	2	6 217,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,42	8	434,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	48	20	7 756,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	128	20	1 382,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	128	78	4 093,44
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	128	25	7 296,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	990	3	2 257,20
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,42	260	6 768,22
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	990	52	13 384,80
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	190	26	1 284,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	128	1	64,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	990	3	1 514,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>583 278,9</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 723,09	12	55 846,35
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	440	527	1	231 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					111 159,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 035	1	3 105,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 035	4	910,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	550	28	1	15 400,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово) Н	м2	3,62	3 723,09	12	161 731,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись