

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/2

Тариф: 26,77

Площадь дома оплачиваемая: 357,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 114 876,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					114 876,86
1. Осмотры МКД					5 520,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	354,2	2	843,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	357,55	2	1 301,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					16 738,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 131,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					27 435,71
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					27 435,71
Механизированная уборка снега	м2	2,25	152,1	20	6 844,50
Механизированная уборка территории	м2	2,13	152,1	30	9 719,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	80	2	502,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	44	20	475,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	44	78	1 407,12
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	44	25	2 508,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	80	3	182,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	80	52	1 081,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	44	1	22,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	80	3	122,40
8. Прочие услуги					61 051,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	357,55	12	5 363,25
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	53	1	23 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 893,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	240	1	720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	240	4	211,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	357,55	12	15 531,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД	<u>Яцук М.Н.</u>	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	<u>Курова Т.А.</u>	Фамилия И.О	Подпись
Зам. дир. по работе с населением	<u>Ротарь О.Б.</u>	Фамилия И.О	Подпись
Зам. генерального директора	<u>Козаченко В.В.</u>	Фамилия И.О	Подпись