

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/3

Тариф: 29,43

Площадь дома оплачиваемая: 366,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 129 325,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>129 325,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 552,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	354,2	2	843,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	366,24	2	1 333,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	эта, чердака	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сайтехника)</b>					<b>16 615,12</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 131,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 025,17</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>41 025,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	28,7	260	13 580,84
Механизированная уборка снега	м2	2,25	149,7	20	6 736,50
Механизированная уборка территории	м2	2,13	149,7	30	9 565,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	28,7	11	1 496,42
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	50	25	2 850,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	50	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>61 301,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	366,24	12	5 493,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	55	1	24 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 756,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	240	1	720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	240	4	211,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	366,24	12	15 909,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов Александр А.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
Фамилия И.О. Подпись