

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17/4

Тариф: 39,31

Площадь дома оплачиваемая: 558,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 263 676,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>263 676,2</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 432,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	521,8	2	1 241,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	558,9	2	2 034,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	23	2	78,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	23	1	39,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>23 018,3</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	6	1	3 293,34
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгоног,	сгон	275	2	1	550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	760,84	1	1	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>6 107,96</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	22	1	4 149,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	2	1	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>60 881,42</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>60 881,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	57,2	260	27 067,04
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	57,2	1	1 712,00
Механизированная уборка снега	м2	2,25	166,3	20	7 483,50
Механизированная уборка территории	м2	2,13	166,3	30	10 626,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	57,2	11	2 982,41
Мытье окон	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	63	20	680,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	63	78	2 014,74
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	63	25	3 591,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	63	1	31,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>165 236,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	558,9	12	8 383,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	96	1	42 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					21 509,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	440	1	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	440	4	387,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	63 700,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	558,9	12	24 278,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шуковская | И.О.  
 Шуковская | И.О.

Управляющий МКД

Лысова Т.А. | И.О.  
 Лысова Т.А. | И.О.

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | И.О.  
 Ротарь О.Б. | И.О.

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | И.О.  
 Козаченко В.В. | И.О.