

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.18

Тариф: 26,68

Площадь дома оплачиваемая: 3 371,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 079 181,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 079 181,94
1. Осмотры МКД					45 918,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	900	2	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 371	2	12 270,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	858	2	2 934,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	858	2	2 934,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	858	1	1 467,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					88 887,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	6	1	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	20	1	3 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	8	1	2 263,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	16	1	2 616,80
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	36	1	9 900,00
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	12	1	7 278,84
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	6	1	5 438,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	12	1	11 091,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п/м	1 336,06	12	1	16 032,72
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	760,84	1	1	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					31 799,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	40	1	7 544,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	6	1	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	14	1	636,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	14	1	2 426,06
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					54 851,07
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	6	1	10 360,38
Масляная краска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	27	1	6 799,95

Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	958,48	4	1	3 833,92
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	2	1	2 727,16
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	14	1	1 840,30
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	12	1	25 087,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	6	1	4 201,68
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					9 004,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	920	1	6 127,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Прочистка внутренних водосточков	водосток	469,27	3	1	1 407,81
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86			
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 964,94
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					266 964,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	185,2	156	52 581,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	123,2	260	58 298,24
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	308,4	1	9 230,41
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	582,3	20	26 203,50
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	582,3	30	37 208,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	308	11	16 059,12
Мытье окон Н	м2	15,17	96	1	1 456,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 380	2	8 666,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,42	8	434,38
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	222	20	2 397,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	222	78	7 099,56
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	222	25	12 654,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 380	3	3 146,40
Уборка (всех) приямков от мусора Н	м2	8,26	4	26	859,04
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,42	260	6 768,22
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 380	52	18 657,60
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	160	26	1 081,60
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	222	1	111,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 380	3	2 111,40
8. Прочие услуги					581 756,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 371	12	50 565,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	441	1	194 040,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					100 230,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	858	1	2 574,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	858	4	755,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				73 720,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	20	1	11 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	3 371	12	146 436,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Романов, С.А. Налес
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лунев Т.А. Лунев
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Ротарь
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. Козаченко
 фамилия И.О. Подпись