

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.19/2

Тариф: 23,93

Площадь дома оплачиваемая: 1 016,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 291 973,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>291 973,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 831,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	620	2	1 475,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 016,9	2	3 701,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Крыша, чердака)	1,71	4,5	1	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	8	2	615,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>20 251,65</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых с до 32 мм	шт.	906,36			
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>7 617,33</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	24	1	4 526,40
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	4	1	181,80
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Смена стартера	шт.	203,78	1	1	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>2 715,08</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	8	1	2 014,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>4 129,2</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	620	1	4 129,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>83 224,91</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>83 224,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	78,7	260	37 240,84
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	78,7	1	2 355,49
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	206,6	20	9 297,00
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	206,6	30	13 201,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	78,7	11	4 103,42
Мытье окон Н	м2	15,17	16	1	242,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	320	2	2 009,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	40	20	432,00

Подметание территории вручную Н	м2	0,41	40	78	1 279,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	40	25	2 280,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	320	3	729,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	320	52	4 326,40
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	40	1	20,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	320	3	489,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>161 204,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 016,9	12	15 253,50
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	153	1	67 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					26 543,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	450	1	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	450	4	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	9	1	4 950,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	1 016,9	12	44 174,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курганова Л.С. / Л.С. Курганова  
 Фамялия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Курганова Т.В. / Т.В. Курганова  
 Фамялия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
 Фамялия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В. Козаченко  
 Фамялия И.О. Подпись