

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 1

Тариф: 35,14

Площадь дома оплачиваемая: **545,20**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **229 923,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					229 923,81
1. Осмотры МКД					8 058,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	545,2	2	1 984,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					62 346,46
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 576,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	16	1	3 017,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					8 911,19
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					8 911,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	200	2	1 256,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежесвалившего снега вручную	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	30	39	479,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	30	25	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	200	3	456,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	200	26	1 352,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	200	3	306,00
8. Прочие услуги					145 030,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	545,2	12	8 178,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	57	1	25 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 348,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	72 091,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	3	1	1 650,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	545,2	12	23 683,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Рябукина И.В. / И.В.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А. / Т.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
 Фамилия И.О. / Подпись