

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23/1

Тариф: 23,98

Площадь дома оплачиваемая: 4 029,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 159 382,07

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 1 159 382,07 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 58 099,89 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 2 | 2 | 318,24 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 76 | 1 | 9 471,88 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 76 | 1 | 19 481,08 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 1 100 | 2 | 2 618,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,83 | 4 029,3 | 2 | 14 747,24 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | вала, чердака) | 1,71 | 1 071 | 2 | 3 662,82 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | вала, чердака) | 1,71 | 1 071 | 2 | 3 662,82 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | вала, чердака) | 1,71 | 1 071 | 1 | 1 831,41 |
| Осмотр электротехнических устройств в л/кл | л/кл | 38,44 | 30 | 2 | 2 306,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | |
| | | | | | 83 251,52 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 810,16 | 2 | 1 | 1 620,32 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 61,72 | 6 | 1 | 370,32 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 180 | 30 | 1 | 5 400,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 282,88 | 18 | 1 | 5 091,84 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 548,89 | 8 | 1 | 4 391,12 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 163,55 | 12 | 1 | 1 962,60 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 15 | 2 | 5 397,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 275 | 28 | 1 | 7 700,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 606,57 | 8 | 1 | 4 852,56 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 906,36 | 6 | 1 | 5 438,16 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 1 240,2 | 6 | 1 | 7 441,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм | метр | 805,22 | 12 | 1 | 9 662,64 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм | т. | 758,97 | 12 | 1 | 9 107,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | |
| | | | | | 54 313,23 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 188,6 | 52 | 1 | 9 807,20 |
| Измерение тока по фазам | линия | 73,6 | 1 | 1 | 73,60 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 30 | 2 | 31 229,40 |
| Ремонт светильников | шт. | 319,4 | 2 | 1 | 638,80 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 594,67 | 4 | 1 | 2 378,68 |
| Смена выключателя | шт. | 260,73 | 2 | 1 | 521,46 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 25 | 1 | 1 136,25 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | т. | 173,29 | 18 | 1 | 3 119,22 |
| Смена патрона | шт. | 145,17 | 2 | 1 | 290,34 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 63,74 | 2 | 12 | 1 529,76 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 2 | 2 | 3 588,52 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 57 428,41 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 1 726,73 | 1 | 1 | 1 726,73 |
| Изготовление, установка и окраска скамеек | шт. | 2 544,84 | 6 | 1 | 15 269,04 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 2 090,64 | 18 | 1 | 37 631,52 |

| | | | | | |
|---|----------|--------|---------|-----|-------------------|
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | м2 | 700,28 | 4 | 1 | 2 801,12 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | | | 14 670,42 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 6,66 | 1 780 | 1 | 11 854,80 |
| Прочистка внутренних водосточков | водосток | 469,27 | 6 | 1 | 2 815,62 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 302 558,11 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 302 558,11 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 277,1 | 156 | 78 674,23 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 184,5 | 260 | 87 305,40 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 461,6 | 1 | 13 815,69 |
| Механизированная уборка снега | м2 | 2,25 | 482 | 20 | 21 690,00 |
| Механизированная уборка территории | м2 | 2,13 | 482 | 10 | 10 266,60 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 461,6 | 11 | 24 067,82 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 230 | 1 | 3 489,10 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 3,14 | 678 | 2 | 4 257,84 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,16 | 8 | 165,48 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 24 | 20 | 3 878,40 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 0,54 | 375 | 20 | 4 050,00 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 375 | 78 | 11 992,50 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 375 | 25 | 21 375,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,76 | 678 | 3 | 1 545,84 |
| Уборка (всех) приямков от мусора | м2 | 8,26 | 9 | 26 | 1 932,84 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,16 | 260 | 2 578,37 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,26 | 678 | 52 | 9 166,56 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 0,26 | 160 | 26 | 1 081,60 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 0,5 | 375 | 1 | 187,50 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 678 | 3 | 1 037,34 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 589 060,49 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н | м2 | 1,25 | 4 029,3 | 12 | 60 439,50 |
| Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 440 | 516 | 1 | 227 040,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 105 396,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 1 071 | 1 | 3 213,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1 071 | 4 | 942,48 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 550 | 25 | 1 | 13 750,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 16 | 1 | 3 246,72 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н | м2 | 3,62 | 4 029,3 | 12 | 175 032,79 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Яковлев А.Е.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Лычева Т.П.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись