

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.27/1

Тариф: 24,57

Площадь дома оплачиваемая: 1 408,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 415 273,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					415 273,35
1. Осмотры МКД					27 131,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	30	1	3 738,90
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	30	1	7 689,90
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	712,5	2	1 695,75
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 408,7	2	5 127,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	930	2	3 180,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	930	2	3 180,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	930	1	1 590,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					45 607,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	4	1	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	4	1	2 195,56
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	12	1	3 300,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	6	1	5 545,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	т.	1 336,06	6	1	8 016,36
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					22 644,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	32	1	6 035,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 078,67
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					103 078,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	62,4	156	17 716,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	103,5	260	48 976,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	172,6	1	5 165,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	172,6	11	8 999,36
Мытье окон	м2	15,17	30	1	455,10
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,6	8	620,54
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	8	20	1 292,80
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	0,54	57	20	615,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	57	78	1 822,86
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	57	25	3 249,00

Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 770	2	2 690,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,6	260	9 668,88
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 770	2	1 805,40
8. Прочие услуги					216 810,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 408,7	12	21 130,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	440	207	1	91 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					37 752,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	465	1	1 395,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	465	4	409,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	550	7	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	1 408,7	12	61 193,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Халецкая | Халецкая

 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жулева Т.В. | Жулева

 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь

 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко

 Фамилия И.О. | Подпись