

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4/1

Тариф: 24,16

Площадь дома оплачиваемая: 588,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 170 500,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					170 500,88
1. Осмотры МКД					8 263,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	449	2	1 068,62
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	588,2	2	2 141,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 661
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 885,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	16	1	3 017,60
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 729,52
Оштукатуривание поверхности	м2	954,92	6	1	5 729,52
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					5 877
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	60	1	5 877,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 008,23
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					40 008,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	57,2	260	27 067,04
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	57,2	1	1 712,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	57,2	11	2 982,41
Мытье окон	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,21	8	217,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	29	20	313,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	29	78	927,42
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	29	25	1 653,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,21	260	3 384,11
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	29	1	14,50
8. Прочие услуги					87 076,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	588,2	12	8 823,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	73	1	32 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					15 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	429	1	1 287,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	429	4	377,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	588,2	12	25 551,41
---	----	------	-------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шереметина Н.В. / Шереметина Н.В.
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Куряева Т.А. / Куряева Т.А.
Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.
Фамилия И.О Подпись