

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/2

Тариф: 28,29

Площадь дома оплачиваемая: 362,61

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 123 117,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					123 117,2
1. Осмотры МКД					5 523,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	351	2	835,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	362,61	2	1 319,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	1	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					17 229,21
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 365,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	2	1	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 979,15
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					34 979,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	27,6	260	13 060,32
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	27,6	1	826,07
Механизированная уборка снега	м2	2,25	133,7	20	6 016,50
Механизированная уборка территории	м2	2,13	133,7	30	8 543,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	27,6	11	1 439,06
Мытье окон	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
8. Прочие услуги					61 020,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	362,61	12	5 439,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	56	1	24 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 192,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	254	1	762,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	254	4	223,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	362,61	12	15 751,78
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Турчкова И.И. / И.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.В. / Т.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.

 Фамилия И.О. Подпись