

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/4

Тариф: 29,50

Площадь дома оплачиваемая: 594,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 210 410,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					210 410,31
1. Осмотр МКД					8 574,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	544	2	1 294,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	594,3	2	2 163,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	23	2	78,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					16 615,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 758,9
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	16	1	3 017,60
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	383,24	1	1	383,24
Смена стартера	шт.	203,78	1	1	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 909,13
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					40 909,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	58,2	104	11 016,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	58,2	1	1 741,93
Механизированная уборка снега	м2	2,25	165,4	20	7 443,00
Механизированная уборка территории	м2	2,13	165,4	30	10 569,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	58,2	11	3 034,55
Мытье окон	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	33	20	356,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	33	78	1 055,34
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	33	25	1 881,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	33	1	16,50
8. Прочие услуги					138 552,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	594,3	12	8 914,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	83	1	36 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 879,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	442	1	1 326,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	442	4	388,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	46 740,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	5	1	2 750,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тос'о-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н	м2	3,62	594,3	12	25 816,39
---	----	------	-------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Рогов С.Р. / [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Гуцелва Т.А. / [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись