

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Вокзальная д.30

Тариф: 40,90

Площадь дома оплачиваемая: 388,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 190 764,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>190 764,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 497,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	360	2	856,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	388,7	2	1 414,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	253	2	865,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>18 439,07</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	5	1	1 375,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	1	1	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	2	1	1 517,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 482,69</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	2	1	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>8 735</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01	20	1	1 380,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	20	1	7 354,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>7 680</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	1	1	7 680,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>26 486,68</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>26 486,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	35,1	260	16 609,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	35,1	12	1 996,49
Мытье окон Н	м2	15,17	1,9	1	28,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,16	8	165,48
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	20	25	1 140,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,16	260	2 578,37
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	100	52	1 352,00

Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	20	1	10,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	3	153,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>117 743,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	388,7	12	2 612,06
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	374	129,6	1	48 470,40
Вывоз ТБО (Форносоское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	440	56	1	24 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 052,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	17	1	51,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	270	4	237,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				14 989,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносоское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	550	1	1	550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	388,7	12	9 328,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гордеевский В.В.  
 Гордеевский В.В.      Подпись  
 фамилия И.О.

Управляющий МКД

Клива Т.А.  
 Клива Т.А.      Подпись  
 фамилия И.О.

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Ротарь О.Б.  
 фамилия И.О.

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Козаченко В.В.  
 фамилия И.О.