

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (5 эт.)

Тариф: 22,60

Площадь дома оплачиваемая: 3 686,27

Площадь нежилых помещений: 2 592,50

Сумма итогов: 1 702 425,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 702 425,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 511,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	77	1	9 596,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	77	1	19 737,41
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 080	2	2 570,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 278,77	2	22 854,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	878,6	2	3 004,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	878,6	2	3 004,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	878,6	1	1 502,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>165 368,88</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>33 844,91</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	3	1	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>7 192,8</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 080	1	7 192,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>408 927,66</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>408 927,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	166,6	156	47 301,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	249,8	260	118 205,36
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	416,4	1	12 462,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	416,4	11	21 711,10
Мытье окон Н	м2	15,17	406	1	6 159,02
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	119,3	20	1 288,44
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	119,3	78	3 815,21
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	119,3	25	6 800,10
Пробивка мусоропровода от засора Н	засор	437,32	26	2	11 370,32
Профилактический осмотр мусоропровода Н	метр	11,5	61,8	12	8 528,40
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	512,9	2	779,61
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	512,9	52	6 934,41
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Н	шт.	26,69	28	52	38 860,64
Уборка мусороприемных камер Н	м2	22,94	19,19	12	5 282,62
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	119,3	1	59,65
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	910	1	25 088,70
Уборка скошенной травы	м2	0,51	512,9	2	523,16

Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	530	1	93 757,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 022 580,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 278,77	12	94 181,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	530	1	212 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					328 745,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	910	1	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910	4	800,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	32	1	6 493,44
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 278,77	12	355 629,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шеманова О.П. Ш

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванов А.Ф. И

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Р

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. К

Фамилия И.О

Подпись