2 014

Тепловые сети

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: **01.08.2014 - 31.07.2015**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина д.10 (7-9 эт.)**

Тариф: **29,61**

Площадь дома оплачиваемая: **6 606,69**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **2 347 570,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**2 347 570,05**
1. Осмотры МКД					**96 971,43**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	147	1	18 320,61
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	147	1	37 680,51
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 370	2	3 260,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 606,69	2	24 048,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	1 120	2	3 830,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	1 120	2	3 830,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	1 120	1	1 915,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	49	2	3 767,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					**168 966,88**
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	35	2	12 593,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					**67 274,57**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	49	2	51 008,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	15	1	2 148,15
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	120	1	5 454,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	4	12	3 059,52
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	2	2	5 604,88
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					**9 518,02**
Оштукатуривание поверхности	м2	954,92	6	1	5 729,52
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	2	1	3 788,50
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					**13 621,7**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 370	1	9 124,20
Скалывание сосулек	п/м	17,99	250	1	4 497,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**674 137,64**
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					**674 137,64**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	569,4	156	128 798,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	394,2	260	148 613,40
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	963,6	1	28 840,55
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	28	12	27 955,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	963,6	11	42 610,39
Мытье окон Н	м2	15,17	405,2	1	6 146,88
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	24	20	8 337,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	173,3	20	1 871,64
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	173,3	78	5 542,13
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	173,3	25	9 878,10
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	26	1	11 370,32
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	123,2	12	17 001,60
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	594	2	902,88

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	594	52	8 030,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	38	52	52 739,44
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	7,2	260	26 713,44
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	28	12	7 707,84
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	119	26	804,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	173,3	1	86,65
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 120	1	30 878,40
Уборка скошенной травы	м2	0,51	594	2	605,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	581	1	102 778,90
8. Прочие услуги					**1 317 079,81**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 606,69	12	99 100,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	581	1	232 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					442 549,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 120	1	3 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 120	4	985,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	2	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	45	1	22 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	16	1	3 746,08
Ремонт лифтов	м2	0,69	6 606,69	1	4 558,62
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	6 606,69	12	123 677,24
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 606,69	12	374 202,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Иванова А.Б. / _____
Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. / _____
Фамилия И.О Подпись