

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.12

Тариф: 20,39

Площадь дома оплачиваемая: 2 772,12

Площадь нежилых помещений: 785,80

Сумма итого: 870 563,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					870 563,6
1. Осмотры МКД					43 902,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	56	1	6 979,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	56	1	14 354,48
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	724,7	2	1 724,79
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 557,92	2	12 950,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	724,7	2	2 478,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	724,7	2	2 478,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	724,7	1	1 239,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					110 004,5
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	10	1	8 101,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	3	1	7 255,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	15	1	18 603,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					27 865,91
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	35	1	1 590,75
Смена розетки	шт.	157,7	1	1	157,70
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					17 319,91
Ремонт оконных переплетов	створка	1 392,08	1	1	1 392,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	15	1	15 227,55
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					10 293,82
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	12	1	9 394,32
Скалывание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					187 833,07
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					187 833,07

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	88,6	156	25 155,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	132,8	260	62 840,96
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	221,4	2	13 253,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	221,4	10	10 494,36
Мытье окон	м2	15,17	26,8	2	813,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	443,8	2	2 787,06
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28		8	
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	170,1	20	1 837,08
Подметание территории вручную	м2	0,41	170,1	78	5 439,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	170,1	25	9 695,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	443,8	2	674,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	443,8	52	6 000,18
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	62	26	419,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	170,1	1	85,05
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	724,7	1	19 979,98
Уборка скошенной травы	м2	0,51	443,8	2	452,68
8. Прочие услуги					473 344,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 557,92	12	53 368,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	301	1	120 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					80 902,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	724,7	1	2 174,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	724,7	4	637,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	23	1	11 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления	м2	4,72	3 557,92	12	201 520,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Голубев В.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванов А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись