

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.14

Тариф: 21,25

Площадь дома оплачиваемая: 2 817,94

Площадь нежилых помещений: 933,20

Сумма итогов: 956 347,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					956 347,25
1. Осмотры МКД					46 534,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	56	1	6 979,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	56	1	14 354,48
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	786	2	1 870,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 751,14	2	13 654,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	933,2	2	3 191,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	933,2	2	3 191,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	933,2	1	1 595,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					81 200,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	2	1	4 837,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	3	1	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 144,6
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					42 847,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	4	1	21 172,52
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	25,6	1	6 447,36
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	15	1	15 227,55
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					899,5
Скалывание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 001,71
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					257 001,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	110,6	156	31 401,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	165,8	260	78 456,56
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	276,4	2	16 545,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	276,4	10	13 101,36
Мытье окон Н	м2	15,17	26,8	2	813,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	460	2	2 888,80

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	14,4	20	5 002,56
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	14,4	20	2 327,04
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	590,1	20	6 373,08
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	590,1	78	18 871,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	590,1	25	33 635,70
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	460	2	699,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м ³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	460	52	6 219,20
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	87	26	588,12
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	590,1	1	295,05
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	626	1	17 258,82
Уборка скошенной травы	м2	0,51	460	2	469,20
8. Прочие услуги					497 719,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 751,14	12	56 267,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	312	1	124 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					86 918,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	626	1	1 878,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	626	4	550,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	24	1	12 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 751,14	12	212 464,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курочкин В.А. | [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванов А.С. | [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись