

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.15

Тариф: 23,53

Площадь дома оплачиваемая: 3 084,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 870 851,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					870 851,39
1. Осмотры МКД					43 537,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	863	2	2 053,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 084,28	2	11 226,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	667	2	2 281,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	667	2	2 281,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	667	1	1 140,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					69 338,94
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					24 514,99
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					22 368,86
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	9	1	18 815,76
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	3,5	1	3 553,10
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					88 162,38
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	863	1	5 747,58
Устройство слуховых окон	шт.	3 681,48	10	1	36 814,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					197 778,35
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					197 778,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	120,8	156	34 297,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	181,2	260	85 743,84
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	302	1	9 038,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	302	11	15 746,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 280,9	2	8 044,05
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,13	8	134,45
Очистка территории от наледи	м2	17,37	20	20	6 948,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	106,4	20	1 149,12
Подметание территории вручную	м2	0,41	106,4	78	3 402,67
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	106,4	25	6 064,80

Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 280,9	2	1 946,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,13	260	2 094,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 280,9	52	17 317,77
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	186	26	1 257,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	106,4	1	53,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 280,9	2	1 306,52
8. Прочие услуги					425 149,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 084,28	12	46 264,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	260	1	104 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					79 168,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	667,3	1	2 001,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	667,3	4	587,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	32	1	16 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 084,28	12	174 693,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тимофеева Т.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись