

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.17/1

Тариф: 25,59

Площадь дома оплачиваемая: 3 008,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 923 823,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>923 823,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>43 142,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	802	2	1 908,76
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 008,6	2	10 951,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	670	2	2 291,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	670	2	2 291,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	670	1	1 145,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>85 004,37</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	4	1	3 240,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	8	1	9 921,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3,5	1	2 818,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>27 678,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	7	1	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Смена стартера	шт.	203,78	7	1	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>141 707,62</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	802	1	5 341,32
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	242,63	5	1	1 213,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	751,63	5	1	3 758,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>205 531,66</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>205 531,66</b>

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	122,8	156	34 865,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	184,2	260	87 163,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	307	1	9 188,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	307	11	16 006,98
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 335,6	2	8 387,57
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,13	8	134,45
Очистка территории от наледи	м2	17,37	14,4	20	5 002,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	14,4	20	2 327,04
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	162,4	20	1 753,92
Подметание территории вручную	м2	0,41	162,4	78	5 193,55
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	162,4	25	9 256,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 335,6	2	2 030,11
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	24	8	1 585,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,13	260	2 094,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 335,6	52	18 057,31
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	153,8	26	1 039,69
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	162,4	1	81,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 335,6	2	1 362,31
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>420 758,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 008,6	12	45 129,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	308	1	123 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					60 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	666,8	1	2 000,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	666,8	4	586,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	33	1	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 008,6	12	170 407,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Новикова О.К. / О.К.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Ф. / А.Ф.  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.  
Фамилия И.О. Подпись