

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.18

Тариф: 26,08

Площадь дома оплачиваемая: 4 002,95

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 252 614,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 252 614,89
1. Осмотры МКД					62 763,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 150	2	2 737,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 002,95	2	14 570,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 018	2	3 481,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 018	2	3 481,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 018	1	1 740,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					85 218,2
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	35	2	12 593,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	2	1	2 480,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 152,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					31 696,69
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2	1	16 469,14
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	15	1	15 227,55
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					101 655,39
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 150	1	7 659,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	9	1	36 996,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 167,15
Изготовление и установка поручня	п/м	633,43	5	1	3 167,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					289 971,71
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					289 971,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	182	156	51 673,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	270	260	127 764,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	452	1	13 528,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	452	11	23 567,28
Мытье окон Н	м2	15,17	112	1	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 267	2	7 956,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,2	8	206,85

Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	50	20	17 370,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	125	10	10 100,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	125	20	1 350,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	125	78	3 997,50
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	125	25	7 125,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 267	2	1 925,84
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручную Н	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 267	52	17 129,84
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	125	1	62,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 267	2	1 292,34
8. Прочие услуги					642 990,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 002,95	12	60 044,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	379	1	151 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					86 677,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 018	1	3 054,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 018	4	895,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				80 839,41
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	59	1	29 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 002,95	12	226 727,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Маковеева Н.Г. / Н.Г.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
 Фамилия И.О. Подпись