

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (5 эт.)

Тариф: 19,27

Площадь дома оплачиваемая: 2 918,40


Площадь нежилых помещений: 1 597,40

Сумма итогов: 1 044 241,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 044 241,89
1. Осмотры МКД					57 823,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	62	1	7 727,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	62	1	15 892,46
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	925	2	2 201,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 515,8	2	16 437,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 594,4	2	5 452,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 594,4	2	5 452,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 594,4	1	2 726,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	21	2	1 614,48
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					55 655,68
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					26 978,86
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	21	2	21 860,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					196 962,93
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					196 962,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	127,4	156	36 171,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	191,1	260	90 428,52
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	318,5	2	19 065,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	318,5	10	15 096,90
Мытье окон	м2	15,17	102,5	1	1 554,93
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	159,08	2	999,02
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,15	8	155,14
Очистка территории от наледи	м2	17,37	20	20	6 948,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	183,8	20	1 985,04
Подметание территории вручную	м2	0,41	183,8	78	5 877,92
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	183,8	25	10 476,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	159,08	2	241,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,15	260	2 417,22
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	159,08	52	2 150,76
Уборка скошенной травы	м2	0,51	159,08	2	162,26
8. Прочие услуги					706 821,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 515,8	12	67 737,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	480	1	192 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					87 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	910	1	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910	4	800,80

Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				80 634,54
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	33	1	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	15	1	3 043,80
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 515,8	12	255 774,91


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Болонюхов Е.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Иванова Н.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О. Подпись