

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (7-9 эт.)

Тариф: 25,24

Площадь дома оплачиваемая: 6 804,06

Площадь нежилых помещений: 2 099,10

Сумма итогов: 2 696 372,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 696 372,66
1. Осмотры МКД					113 621,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	146	1	18 195,98
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	146	1	37 424,18
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 575	2	3 748,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	8 903,16	2	32 407,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	2 104,2	2	7 196,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	2 104,2	2	7 196,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	2 104,2	1	3 598,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	46	2	3 536,48
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					107 601,72
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					57 314,36
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	46	2	47 885,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	5	12	3 824,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	2	2	5 604,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					984 675,37
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					984 675,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	945,8	156	213 939,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	651,3	260	245 540,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 597,1	2	95 602,41
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	25	12	24 960,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 597,1	10	64 203,42
Мытье окон	м2	15,17	410	1	6 219,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	271,6	2	1 705,65
Очистка территории от наледи	м2	17,37	87	20	30 223,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	87	20	14 059,20
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	411,3	20	4 442,04
Подметание территории вручную	м2	0,41	411,3	78	13 153,37
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	411,3	25	23 444,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	19	1	8 309,08
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	110	24	30 360,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	271,6	2	412,83
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	271,6	52	3 672,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	25	52	34 697,00
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	6	260	22 261,20
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	25	12	6 882,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	411,3	1	205,65
Уборка скошенной травы	м2	0,51	271,6	2	277,03
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	792	1	140 104,80
8. Прочие услуги					1 433 159,43

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	8 903,16	12	133 547,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	792	1	316 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					245 124,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 490	1	4 470,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 490	4	1 311,20
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	2	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	77	1	38 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	27	1	6 321,51
Ремонт лифтов	м2	0,69	8 903,16	1	6 143,18
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	8 903,16	12	166 667,16
Услуги управления МКД	м2	4,72	8 903,16	12	504 274,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Болоносов К.В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванов А.А.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись