

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.20

Тариф: 21,52

Площадь дома оплачиваемая: 3 849,70

Площадь нежилых помещений: 1 140,70

Сумма итогов: 1 288 561,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 288 561,24
1. Осмотры МКД					67 651,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 620	2	3 855,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 990,4	2	18 165,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 484	2	5 075,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 484	2	5 075,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 484	1	2 537,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					98 538,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	4	1	3 035,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	6 068,66	2	1	12 137,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 606,54
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 400,56
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					52 689,35
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	20	1	11 651,00
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	20	1	4 852,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	25	2	18 790,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					31 073,1
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	30	1	31 073,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					313 605,97
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					313 605,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	208	156	59 055,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	313	260	148 111,60

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	521	1	15 593,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	521	11	27 164,94
Мытье окон Н	м2	15,17	48	1	728,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	609,5	2	3 827,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	25	20	8 685,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	195	10	15 756,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	195	20	2 106,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	195	78	6 236,10
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	195	25	11 115,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	609,5	2	926,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	609,5	52	8 240,44
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	72	26	486,72
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	195	1	97,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	609,5	2	621,69
8. Прочие услуги					687 996,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 990,4	12	74 856,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	415	1	166 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					121 045,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 000	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	71	1	35 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 990,4	12	282 656,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лобанов Н.С. | М
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Лобанов Ю.А. | Лоб
 фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь
 фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко
 фамилия И.О. | Подпись