

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.21

Тариф: 25,18

Площадь дома оплачиваемая: 9 606,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 902 635,41

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 902 635,41 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 123 084,05 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 179 | 1 | 22 308,77 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 179 | 1 | 45 883,07 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 1 570 | 2 | 3 736,60 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 9 606,7 | 2 | 34 968,39 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (Крыша, чердака) | 1,71 | 1 470 | 2 | 5 027,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (Крыша, чердака) | 1,71 | 1 470 | 2 | 5 027,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 (Крыша, чердака) | 1,71 | 1 470 | 1 | 2 513,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 45 | 2 | 3 459,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | 134 009,98 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 200,64 | 2 | 1 | 401,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 180 | 8 | 1 | 1 440,00 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 163,55 | 10 | 1 | 1 635,50 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 25 | 2 | 8 995,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Прочистка дренажного колодца | шт. | 2 418,56 | 4 | 1 | 9 674,24 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 240,12 | 1 | 1 | 240,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 729,17 | 2 | 12 | 89 500,08 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 608,97 | 1 | 12 | 7 307,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | 53 448,8 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 45 | 2 | 46 844,10 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 50 | 1 | 2 272,50 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 63,74 | 2 | 12 | 1 529,76 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 401,22 | 1 | 2 | 2 802,44 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | | | 13 932,88 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 235,64 | 25 | 1 | 5 891,00 |
| Устройство цементной стяжки до 100мм | м2 | 2 511,43 | 3 | 1 | 7 534,29 |
| Устройство цементной стяжки до 20 мм | м2 | 1 015,17 | 0,5 | 1 | 507,59 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 2 990,95 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 131,72 | 19 | 1 | 2 502,68 |
| Ремонт лестниц выхода в чердачном помещении | шт. | 488,27 | 1 | 1 | 488,27 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 1 002 505,63 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 1 002 505,63 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н | м2 | 1,45 | 782 | 156 | 176 888,40 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н | м2 | 1,45 | 390 | 260 | 147 030,00 |
| Генеральная уборка подъездов Н | м2 | 29,93 | 1 172 | 2 | 70 155,92 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н | п/м | 83,2 | 25 | 12 | 24 960,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н | м2 | 4,02 | 1 172 | 10 | 47 114,40 |
| Мытье окон Н | м2 | 15,17 | 155 | 1 | 2 351,35 |
| Обрезка и прореживание кустарников Н | шт. | 6,88 | 250 | 1 | 1 720,00 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н | м2 | 3,14 | 825 | 2 | 5 181,00 |

| | | | | | |
|---|--------|--------|----------|----|---------------------|
| Очистка территории от наледи Н | м2 | 17,37 | 20 | 20 | 6 948,00 |
| Очистка территории от снега под скребок Н | м2 | 8,08 | 20 | 20 | 3 232,00 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Н | м2 | 0,54 | 314,4 | 20 | 3 395,52 |
| Подметание территории вручную Н | м2 | 0,41 | 314,4 | 78 | 10 054,51 |
| Посыпка территории песком вручную Н | м2 | 2,28 | 314,4 | 25 | 17 920,80 |
| Пробивка мусоропровода от засораН | засор | 437,32 | 375 | 1 | 163 995,00 |
| Профилактический осмотр мусоропроводаН | метр | 11,5 | 112,5 | 24 | 31 050,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Н | м2 | 0,76 | 825 | 2 | 1 254,00 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н | м³ | 592,28 | 20 | 1 | 11 845,60 |
| Уборка газонов от мусораН | м2 | 0,26 | 825 | 52 | 11 154,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН | шт. | 26,69 | 25 | 52 | 34 697,00 |
| Уборка лифтовых кабин Н | м2 | 14,27 | 5 | 48 | 3 424,80 |
| Уборка мусороприемных камерН | м2 | 22,94 | 25 | 12 | 6 882,00 |
| Уборка отмосток от мусора Н | м2 | 0,26 | 327 | 26 | 2 210,52 |
| Уборка песка после зимнего сезона Н | м2 | 0,5 | 314 | 1 | 157,00 |
| Уборка подвалов от мусора Н | м2 | 27,57 | 1 466,62 | 1 | 40 434,71 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 825 | 2 | 841,50 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н | м³ | 176,9 | 1 004 | 1 | 177 607,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 572 663,12 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,25 | 9 606,7 | 12 | 144 100,50 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 400 | 1 007 | 1 | 402 800,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 250 300,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 1 466,62 | 1 | 4 399,86 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1 466,62 | 4 | 1 290,63 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) | Ставка | 5 000 | 1 | 1 | 5 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 500 | 59 | 1 | 29 500,00 |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 234,13 | 20 | 1 | 4 682,60 |
| Ремонт лифтов | м2 | 0,69 | 9 606,7 | 1 | 6 628,62 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 1,56 | 9 606,7 | 12 | 179 837,42 |
| Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра | м2 | 4,72 | 9 606,7 | 12 | 544 123,49 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Целькина Н.Н. / Целькина Н.Н.
 Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.А. / Иванова А.А.
 Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.
 Подпись