Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.22

Тариф: 21,13

Площадь дома оплачиваемая: 3 494,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 886 070,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					886 070,08
1. Осмотры МКД					**53 416,15**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	923	2	2 196,74
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 494,2	2	12 718,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	740	2	2 530,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	740	2	2 530,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	740	1	1 265,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					**124 924,01**
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	5	1	12 092,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	6	1	5 438,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	20	1	16 104,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	10	1	7 589,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					**25 861,29**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	1	1	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	1	1	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					**2 100,84**
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					**33 923,6**
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	25	2	11 676,00
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	20	1	4 852,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					**922,04**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	7	1	922,04

. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**141 528,74**
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					**141 528,74**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	110,8	156	31 458,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	166,2	156	47 187,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	277	1	8 290,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	277	11	14 442,78
Мытье окон	м2	15,17	56	1	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	666	2	4 182,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи	м2	17,37	18	20	6 253,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	40	20	6 464,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	58	20	626,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	58	78	1 854,84
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	58	25	3 306,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	666	2	1 012,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	666	52	9 004,32
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	153	26	1 034,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	58	1	29,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	666	2	679,32
8. Прочие услуги					**503 393,41**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 494,2	12	52 413,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	331	1	132 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					80 551,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	740	1	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	740	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	68	1	34 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления	м2	4,72	3 494,2	12	197 911,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Тимошина Л. Н. /
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А. /
Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. /
Фамилия И.О Подпись