

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.23

Тариф: 24,30

Площадь дома оплачиваемая: 3 721,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 084 937,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 084 937,99
1. Осмотры МКД					48 495,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 034	2	2 460,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 721,2	2	13 545,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	973	1	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					88 451,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	2	1	1 620,32
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	т.	805,22	5	1	4 026,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	5	1	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					21 925,14
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	1	1	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	3	1	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	60	1	2 727,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					46 080
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	6	1	46 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					314 550,09
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					314 550,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	190,4	156	54 058,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	285,5	260	135 098,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	475,9	2	28 487,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	475,9	10	22 557,66
Мытье окон	м2	15,17	129,6	1	1 966,03

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 770,3	2	11 117,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,13	8	134,45
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	232,4	20	2 509,92
Подметание территории вручную	м2	0,41	232,4	78	7 432,15
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	232,4	25	13 246,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 770,3	2	2 690,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,13	260	2 094,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 770,3	52	23 934,46
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	176,2	26	1 191,11
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	232,4	1	116,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 770,3	2	1 805,71
8. Прочие услуги					508 436,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 721,2	12	55 818,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	307	1	122 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					98 630,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 027	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 027	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 721,2	12	210 768,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Делегированная И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Г. И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. И.О. Подпись