

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.26

Тариф: 27,10

Площадь дома оплачиваемая: 2 635,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 857 147,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>857 147,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>42 017,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	900	2	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 635,28	2	9 592,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	670	2	2 291,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	670	2	2 291,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	670	1	1 145,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>85 379,54</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>24 287,74</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>8 234,57</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	1	1	8 234,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>103 137,3</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	60	1	5 213,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	60	1	46 971,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	15	1	8 738,25
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	60	1	38 574,60
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	15	1	3 639,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>151 461,12</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>151 461,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	133	156	37 761,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	200	156	56 784,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	333	1	9 966,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	333	11	17 362,62
Мытье окон	м2	15,17	56	1	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	885,1	1	2 779,21
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	82,9	20	895,32
Подметание территории вручную	м2	0,41	82,9	78	2 651,14

Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	82,9	25	4 725,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	885,1	2	1 345,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	885,1	52	11 966,55
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	82,9	1	41,45
Уборка скошенной травы	м2	0,51	885,1	2	902,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>442 629,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 635,28	12	39 529,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	249	1	99 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					74 569,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	670	1	2 010,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	670	4	589,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				53 134,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	43	1	21 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 635,28	12	149 262,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Паштет* / *ПМ*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

*Ковальчук Ок. Степ*

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись