

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28

Тариф: 24,84

Площадь дома оплачиваемая: 3 850,45

Площадь нежилых помещений: 1 151,20

Сумма итогов: 1 490 702,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 490 702,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 725,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	96	1	11 964,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	96	1	24 607,68
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 290	2	3 070,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,83	5 001,65	2	18 306,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 260	2	4 309,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 260	2	4 309,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 260	1	2 154,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	24	2	1 845,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>83 357,36</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	1	1	2 418,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>39 039,86</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	24	2	24 983,52
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	383,24	30	1	11 497,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>2 356,4</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	10	1	2 356,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>36 186,75</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	25	2	14 563,75
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	20	1	4 852,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	20	1	15 032,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>285 336,25</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>285 336,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	192	156	54 512,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	288	260	136 281,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	480	1	14 366,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	480	11	25 027,20
Мытье окон	м2	15,17	72	1	1 092,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	940	2	5 903,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	18	20	6 253,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	18	20	2 908,80

Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	98	20	1 058,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	98	78	3 134,04
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	98	25	5 586,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	940	2	1 428,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	940	52	12 708,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	98	1	49,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	108,8	1	2 999,62
Уборка скошенной травы	м2	0,51	940	2	958,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>973 700,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	5 001,65	12	75 024,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	373	1	149 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					431 235,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 260	1	3 780,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 260	4	1 108,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	52	1	26 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления	м2	4,72	5 001,65	12	283 293,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Царева С.В. / Царева  
 фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Лобанчик Ю.А. / Лобанчик  
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко  
 фамилия И.О. / Подпись