

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28А

Тариф: 25,25

Площадь дома оплачиваемая: 2 601,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 788 225,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					788 225,03
1. Осмотры МКД					41 210,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	720	2	1 713,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 601,76	2	9 470,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	640	1	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					81 781,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					26 082
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					9 317,43
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	3	1	6 271,92
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	3	1	3 045,51
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					52 551,92
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	20	1	11 651,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	20	1	12 858,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	242,63	10	1	2 426,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					395,16
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	3	1	395,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					179 622,32
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					179 622,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	146	156	41 452,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	218	156	61 894,56
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	364	1	10 894,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	364	11	18 978,96

Мытье окон	м2	15,17	112	1	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	737,5	2	4 631,50
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	30,1	20	10 456,74
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	30,1	20	4 864,16
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	94,5	20	1 020,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	94,5	78	3 022,11
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	94,5	25	5 386,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	737,5	2	1 121,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	737,5	52	9 971,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	94,5	1	47,25
Уборка скошенной травы	м2	0,51	737,5	2	752,25
8. Прочие услуги					397 264,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 601,76	12	39 026,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	277	1	110 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					71 656,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	640	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	47	1	23 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 601,76	12	147 363,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ананасевич 2. В. Ананасевич

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. Ковальчук

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

Фамилия И.О

Подпись