

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.29

Тариф: 22,20

Площадь дома оплачиваемая: 5 062,40

Площадь нежилых помещений: 1 749,60

Сумма итогов: 1 814 877,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 814 877,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>90 786,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	108	1	13 460,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	108	1	27 683,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 458	2	5 850,04
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 812	2	24 795,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 861	2	6 364,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 861	2	6 364,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 861	1	3 182,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	36	2	2 767,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>89 537,42</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	45	2	16 191,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	2	1	4 837,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>44 697,98</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	36	2	37 475,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>33 157,5</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 315,75	10	1	33 157,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>89 281,63</b>
Прочистка внутренних водосточков	водосток	469,27	9	1	4 223,43
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	5	1	2 912,75
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	10	1	41 107,10
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	20	1	4 852,60
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	25	2	18 790,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>551 216,98</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>551 216,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	366	156	103 914,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	474	260	224 296,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	840	1	25 141,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	840	11	43 797,60
Мытье окон	м2	15,17	37,3	1	565,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	300	2	1 884,00

Счистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	33	20	11 464,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	150	20	24 240,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	358	20	3 866,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	358	78	11 448,84
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	358	25	20 406,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	300	2	456,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	8,26	10	26	2 147,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	300	52	4 056,00
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	80	26	540,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	358	1	179,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	1 861	1	51 307,77
Уборка скошенной травы	м2	0,51	300	2	306,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>916 199,2</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	6 812	12	102 180,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	525	1	210 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					164 988,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 861	1	5 583,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 861	4	1 637,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	81	1	40 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	27	1	5 478,84
Услуги управления МКД	м2	4,72	6 812	12	385 831,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Якушева А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Лобанчук Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись