

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.31

Тариф: 23,17

Площадь дома оплачиваемая: 3 983,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 107 840,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 107 840,03
1. Осмотры МКД					62 087,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	89	1	11 092,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	89	1	22 813,37
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 120	2	2 665,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 983,69	2	14 500,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	1	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					85 216,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца Н	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) Н	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС Н	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 152,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 400,56
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					45 600
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) Н	метр	570	80	1	45 600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					284 848,09
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					284 848,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	173	156	49 118,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	259	260	122 558,80
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	432	1	12 929,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	432	11	22 524,48
Мытье окон Н	м2	15,17	144	1	2 184,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 226	2	7 699,28
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	40	20	13 896,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	112	20	18 099,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н	м2	0,54	112	20	1 209,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	112	78	3 581,76

Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	112	25	6 384,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 226	2	1 863,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную Н	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 226	52	16 575,52
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	220	26	1 487,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	112	1	56,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 226	2	1 250,52
8. Прочие услуги					593 536,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 983,69	12	59 755,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	416	1	166 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					100 712,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 000	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	67	1	33 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра Н	м2	4,72	3 983,69	12	225 636,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гришова А.И. / *Гришова*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / *Ковальчук*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *Козаченко*

 Фамилия И.О. Подпись