

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.35

Тариф: 26,99

Площадь дома оплачиваемая: 4 737,41

Площадь нежилых помещений: 73,90

Сумма итогов: 1 558 531,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 558 531,89
1. Осмотры МКД					68 759,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 420	2	3 379,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 811,31	2	17 513,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 300	2	4 446,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 300	2	4 446,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 300	1	2 223,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					99 366,95
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца Н	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм Н	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм Н	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм Н	п/м	758,97	5	1	3 794,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) Н	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 152,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					11 914
Масляная окраска ранее окрашенных стен Н	м2	235,64	18	1	4 241,52
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков Н	секция	2 090,64	3	1	6 271,92
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					114 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) Н	метр	570	200	1	114 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					431 160,4
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					431 160,4
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	248	156	70 412,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	372	260	176 030,40
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	621	1	18 586,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	621	11	32 378,94
Мытье окон Н	м2	15,17	55	2	1 668,70

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 783	2	11 197,24
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	72	20	11 635,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	158	20	1 706,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	158	78	5 052,84
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	158	25	9 006,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 783	2	2 710,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 783	52	24 106,16
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	170	26	1 149,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	158	1	79,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 300	1	35 841,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 783	2	1 818,66
8. Прочие услуги					798 178,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 811,31	12	72 169,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	452	1	180 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					199 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 300	1	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 300	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	129	1	64 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра Н	м2	4,72	4 811,31	12	272 512,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Морозова Т.Г.
 Морозова Т.Г.
 Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В.
 Ковальчук Ю.В.
 Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Подпись