

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.39

Тариф: 23,29

Площадь дома оплачиваемая: 4 546,98

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 270 694,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 270 694,27
1. Осмотры МКД					66 158,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 270	2	3 022,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 546,98	2	16 551,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 150	2	3 933,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 150	2	3 933,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 150	1	1 966,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					101 250,47
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 152,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					25 798,64
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 148,28	5	1	15 741,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					106 431,84
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	13	1	7 573,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	13	1	9 771,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					288 526,04
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					288 526,04

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	190	156	53 944,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	285	260	134 862,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	475	1	14 216,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	475	11	24 766,50
Мытье окон	м2	15,17	30	1	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 183	2	7 429,24
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	36	20	5 817,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	90	20	972,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	90	78	2 878,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	90	25	5 130,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 183	2	1 798,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 183	52	15 994,16
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	201	26	1 358,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	90	1	45,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 183	2	1 206,66
8. Прочие услуги					647 377,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 546,98	12	68 204,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	440	1	176 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					115 517,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 150	1	3 450,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 150	4	1 012,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления	м2	4,72	4 546,98	12	257 540,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева Е.Э.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись