

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.41

Тариф: 24,91

Площадь дома оплачиваемая: 4 523,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 352 255,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 352 255,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 356,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 210	2	2 879,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 523,2	2	16 464,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	1 200	2	4 104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	1 200	2	4 104,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	1 200	1	2 052,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>83 580,54</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>35 152,04</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>26 307,34</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	9	1	18 815,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>55 741,62</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 100	1	7 326,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	6	1	2 815,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>258 367,32</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>258 367,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	206,1	156	58 515,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	308,9	156	87 702,89
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	515	1	15 413,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	515	11	26 852,10
Мытье окон Н	м2	15,17	29,4	1	446,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	976	2	6 129,28
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27

Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	42	20	14 590,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	114	10	9 211,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	114	20	1 231,20
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	114	78	3 645,72
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	114	25	6 498,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	976	2	1 483,52
Уборка (всех) прямиков от мусора Н	м2	8,26	30	26	6 442,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	976	52	13 195,52
Уборка отмопок от мусора Н	м2	0,26	120	26	811,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	114	1	57,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	976	2	995,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>826 750,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 523,2	12	67 848,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	431	1	172 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 200	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 200	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 523,2	12	256 194,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кирилл В. К.

Подпись

Управляющий МКД

Лобовикова Ю.А.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись