

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата , руб. /м2: **34,97**

Площадь жилых помещений, м2: **5 164,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 754,40**

Сумма итого, руб.: **2 903 734,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 903 734,45
1. Осмотры МКД					107 894,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	108,00	1	37 957,68
Осмотр кровли	м2	1,64	2 740,00	2	8 987,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 919,30	2	34 596,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 890,70	2	8 848,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 890,70	2	8 848,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 890,70	1	4 424,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	36,00	2	3 795,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					595 627,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	50,00	1	79 344,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	60,00	1	107 742,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	25,00	1	98 599,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 783,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	43,00	1	11 119,37
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	36,00	1	25 691,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					224 887,25
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№8,9)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182 496,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	2 740,00	1	25 016,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	200,00	1	106 724,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	50,00	1	30 230,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	20,00	1	20 526,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					710 924,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					517 210,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	298,96	151	112 857,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	448,44	252	282 517,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	747,40	19	115 592,88
Мытье окон	м2	20,80	37,30	1	775,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	9,00	1	5 466,87
7.2 Уборка придомовой территории					174 095,95
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	240,00	3	2 808,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,55	240,00	31	4 092,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	397,00	53	159 911,60
7.4 Прочее					19 618,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	259,00	1	725,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	15,00	1	415,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					1 031 120,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 919,30	12	141 984,04

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	320 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 890,70	1	5 483,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 890,70	4	1 815,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	27,00	1	12 528,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	108,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	108,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 919,30	12	537 214,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. / Подпись