

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.44

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,36**

Площадь жилых помещений, м2: **11 929,43**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,40**

Сумма итого, руб.: **5 278 378,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 278 378,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>211 669,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	3,00	2	558,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	108,00	1	32 390,28
Осмотр кровли	м2	1,40	2 607,00	2	7 299,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	13 592,83	2	57 905,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 326,80	2	5 307,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 326,80	2	5 307,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 326,80	1	2 653,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	64,00	2	5 756,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	216,00	3	94 491,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>204 389,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>51 052,69</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	8,00	12	7 159,68
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	3,00	1	4 918,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	64,00	1	38 974,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>590 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт подъезда № __ (290 т.р.*1); Отмостка у 7-8 парадной (300т.))	кол.				590 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 141 449,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,70	1 341,80	104	237 230,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,70	670,90	250	285 132,50
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,47	2 012,70	12	132 113,63
Мытье окон	м2	17,75	107,50	1	1 908,13
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	216,00	12	55 624,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	216,00	2	87 004,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	175,00	3	782,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	9,00	22	1 752,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	175,00	30	2 467,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	32,00	12	11 988,48
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	9,60	250	40 056,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	110,00	22	32 791,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	110,00	60	3 366,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 740,00	1	240 067,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 079 817,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	13 592,83	12	238 146,38
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	1 429,00	1	682 633,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				465 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 300,00	1	4 056,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 326,80	4	1 220,66
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	2,00	1	10 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	84,00	1	53 230,80
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	27,00	1	10 802,16

Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	13 592,83	12	296 867,41
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	51 175,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	219 835,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	125 960,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 100,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	13 592,83	12	900 389,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Мухомов В.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Крутяков Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись