

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.44

Тариф: 27,04

Площадь дома оплачиваемая: 11 930,23

Площадь нежилых помещений: 1 663,40

Сумма итогов: 4 411 302,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					4 411 302,14
<Перечень работ УК>					159 869,47
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	216	1	26 920,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	216	1	55 367,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 400	2	5 712,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	13 593,63	2	49 480,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пла, чердака)	1,71	1 934	2	6 614,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пла, чердака)	1,71	1 934	2	6 614,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пла, чердака)	1,71	1 934	1	3 307,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	72	2	5 535,36
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					355 586,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	40	1	6 542,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	8	1	7 250,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	12	1	14 882,40
Смена выпусков канализационных	п/м	4 622,03	6	1	27 732,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	30	1	24 156,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п/м	1 336,06	30	1	40 081,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	20	1	16 104,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	8	1	36 474,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					89 015,58
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	72	2	74 950,56
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	10	1	1 432,10
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	8	12	6 119,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	2	2	5 604,88
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					166 564,52
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	255,18	40	1	10 207,20
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,5	1	1 050,42
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	10	1	25 114,30
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м2	2 431,74	50	1	121 587,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					90 824,7

Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	2 607	1	17 362,62
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	80	1	6 951,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	80	1	62 628,80
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	16	1	3 882,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 078,32
Замена загрузочного клапана на мусоропроводном стволе	шт.	4 884,79	8	1	39 078,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 202 081,58
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					1 202 081,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	1 341,8	156	303 515,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	670,9	260	252 929,30
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	2 012,7	1	60 240,11
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	32	12	31 948,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	2 012,7	11	89 001,59
Мытье окон Н	м2	15,17	107,5	1	1 630,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	175	2	1 099,00
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	80	20	27 792,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	80	20	12 928,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	110	20	1 188,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	110	78	3 517,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	110	25	6 270,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	39	1	17 055,48
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	216	12	29 808,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	175	2	266,00
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	18	26	3 865,68
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	9	12	817,56
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	175	52	2 366,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	32	12	10 248,96
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	9,6	260	35 617,92
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	32	12	8 808,96
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	150	26	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	110	1	55,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 934	1	53 320,38
Уборка скошенной травы	м2	0,51	175	2	178,50
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	1 394	1	246 598,60
8. Прочие услуги					2 308 281,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	13 593,63	12	203 904,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	1 429	1	571 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					377 921,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 326,8	1	3 980,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 326,8	4	1 167,58
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	2	1	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				53 090,79
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	93	1	46 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	27	1	6 321,51
Ремонт лифтов	м2	0,69	13 593,63	1	9 379,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	13 593,63	12	254 472,75
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	13 593,63	12	769 943,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трачев Д.И. | [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Усова Е.В. | [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | [Подпись]

Фамилия И.О

Подпись