

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.46

Тариф: 22,79

Площадь дома оплачиваемая: 3 985,92

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 090 241,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 090 241,41
1. Осмотры МКД					62 574,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 100	2	2 618,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 985,92	2	14 508,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 017	2	3 478,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 017	2	3 478,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 017	1	1 739,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					64 963,16
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					34 504,59
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 805,06
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	657,76	2	1	1 315,52
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,2	1	840,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					22 937,6
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п/м	1 146,88	20	1	22 937,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					309 656,4
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					309 656,4
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	196,1	156	55 676,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	294	260	139 120,80
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	490	1	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	490	11	25 548,60
Мытье окон Н	м2	15,17	135	2	4 095,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 391	2	8 735,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	48	20	16 675,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	48	20	7 756,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	90	20	972,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	90	78	2 878,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	90	25	5 130,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 391	2	2 114,32

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 391	52	18 806,32
Уборка отмопок от мусора Н	м2	0,26	172	26	1 162,72
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	90	1	45,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 391	2	1 418,82
8. Прочие услуги					592 800,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 985,92	12	59 788,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	427	1	170 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					103 349,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 017,45	1	3 052,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 017,45	4	895,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	51	1	25 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 985,92	12	225 762,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зимин / Зимин
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гусова Е.В. / Гусова
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
Фамилия И.О. Подпись