

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.48

Тариф: 25,42

Площадь дома оплачиваемая: 3 943,93

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 203 144,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 203 144,83
1. Осмотры МКД					62 421,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 100	2	2 618,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 943,93	2	14 355,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 017	2	3 478,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 017	2	3 478,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 017	1	1 739,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					81 067,56
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	20	1	16 104,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					33 788,54
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					43 285,23
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2	1	16 469,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	51	1	12 844,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	5	1	1 178,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	5	1	11 953,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,2	1	840,34
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					30 253,2
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	20	1	12 858,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					35 525,87
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	2	1	12 100,00
Ремонт лестниц выхода в чердачном помещении	шт.	488,27	1	1	488,27
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п/м	1 146,88	20	1	22 937,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					310 316,96
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					310 316,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	196	156	55 648,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	294	260	139 120,80
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	490	1	14 665,70

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	490	11	25 548,60
Мытье окон Н	м2	15,17	135	1	2 047,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 518	2	9 533,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	48	20	16 675,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	48	20	7 756,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	89	20	961,20
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	89	78	2 846,22
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	89	25	5 073,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 518	2	2 307,36
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 518	52	20 523,36
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	172	26	1 162,72
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	89	1	44,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 518	2	1 548,36
8. Прочие услуги					606 486,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 943,93	12	59 158,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	387	1	154 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					137 577,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 008,45	1	3 025,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 008,45	4	887,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	48	1	24 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 943,93	12	223 384,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шмартовская А.А. 25.07.2014г.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ротарь О.Б. 25.07.14г.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись