

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.59

Тариф: 24,33

Площадь дома оплачиваемая: 6 081,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 775 578,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 775 578,5
1. Осмотры МКД					87 906,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	119	1	14 830,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	119	1	30 503,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 600	2	3 808,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 081,56	2	22 136,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 547,8	2	5 293,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 547,8	2	5 293,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 547,8	1	2 646,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					154 485,82
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	10	1	7 589,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	2	12	14 615,28
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	2	1	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					161 640,4
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Смена выключателя	шт.	260,73	16	1	4 171,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	100	1	17 329,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32	40	1	88 092,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	8	1	5 289,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					7 619,8
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 663,22	0,5	1	1 331,61
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	21	1	5 288,85
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	0,5	1	350,14
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					381 855,15
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					381 855,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	271,2	156	76 999,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	406,8	156	115 498,66
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	678	1	20 292,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	678	22	70 701,84

Мытье окон Н	м2	15,17	48	2	1 456,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	750	2	4 710,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,6	8	38,78
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	60	20	20 844,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	60	20	9 696,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	306	20	3 304,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	306	78	9 785,88
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	306	25	17 442,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	750	2	1 140,00
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	31	26	6 657,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	7,8	12	708,55
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,6	260	9 668,88
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	750	52	10 140,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	274	26	1 852,24
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	306	1	153,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	750	2	765,00
8. Прочие услуги					913 671,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 081,56	12	91 223,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	608	1	243 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					169 412,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 547,8	1	4 643,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 547,8	4	1 362,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	109	1	54 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	24	1	4 870,08
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 081,56	12	344 459,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Габриелова М.Д. | Габриелова М.Д.
 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Голова Е.В. | Голова Е.В.
 Фамилия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко В.В.
 Фамилия И.О | Подпись