

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.61

Тариф: 34,91

Площадь дома оплачиваемая: 4 296,92

Площадь нежилых помещений: 330,00

Сумма итогов: 1 938 290,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 938 290,9</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>62 864,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	94	1	11 715,22
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	94	1	24 095,02
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	669,5	2	1 593,41
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 626,92	2	16 841,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	665,7	2	2 276,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	665,7	2	2 276,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	665,7	1	1 138,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	36	2	2 767,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>154 633,21</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	15	1	2 453,25
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	кол.	2 418,56			
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	3	1	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	36	1	44 647,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	20	1	16 104,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	4	1	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>106 368,02</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	36	2	37 475,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	10	1	1 732,90
Смена стартера	шт.	203,78	10	1	2 037,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32	24	1	52 855,68
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	12	1	7 934,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>258 209,66</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	569,16	12	1	6 829,92
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	4 678,65	15	1	70 179,75
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	15	1	79 396,95
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	2 983,12	15	1	44 746,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	4	1	1 007,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	168,85	20	1	3 377,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	11	1	26 297,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,8	1	1 260,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	10	1	25 114,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>60 818,87</b>
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	3	1	1 407,81
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50



Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	6	1	3 495,30
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	12,5	1	3 032,88
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	12,5	1	9 395,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>512 709,89</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>512 709,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Н	м2	1,31	799,7	156	163 426,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Н	м2	1,31	266,6	260	90 803,96
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	1 066,3	1	31 914,36
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	11	12	10 982,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Н	м2	3,72	1 066,3	11	43 633,00
Мытье окон Н	м2	15,17	114	1	1 729,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	892	2	5 601,76
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	51,4	20	17 856,36
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	51,4	20	8 306,24
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	95,5	20	1 031,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	95,5	78	3 054,09
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	95,5	25	5 443,50
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	23	1	10 058,36
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	30	24	8 280,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	814	2	1 237,28
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	6	12	545,04
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	814	52	11 005,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	11	52	15 266,68
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	3,3	260	12 243,66
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	11	12	3 028,08
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	78	26	527,28
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	95,5	1	47,75
Уборка скошенной травы	м2	0,51	814	2	830,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	365	1	64 568,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>782 687,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 626,92	12	69 403,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	365	1	146 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					180 326,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	665,7	2	3 994,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665,7	4	585,82
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	51	1	25 500,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 626,92	1	3 192,57
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 626,92	12	86 615,94
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 626,92	12	262 068,75

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
Фамилия И.О. Подпись