

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62/1

Тариф: 22,77

Площадь дома оплачиваемая: 3 969,00

Площадь нежилых помещений: 226,40

Сумма итогов: 1 146 199,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 146 199,9
1. Осмотры МКД					54 975,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	83	1	10 344,29
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	83	1	21 275,39
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	556,3	2	1 323,99
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 195,4	2	15 271,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	556,3	2	1 902,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	556,3	2	1 902,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	556,3	1	951,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	24	2	1 845,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					70 471,8
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 080,6
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	24	2	24 983,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 622,36
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	2	1	2 727,16
Смена дверных пружин	шт.	324,6	12	1	3 895,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					325 024,43
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					325 024,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,31	471,5	156	96 355,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,31	157,2	260	53 542,32
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	628,7	1	18 816,99
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	83,2	1	12	998,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3,72	628,7	11	25 726,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	367	1	1 152,38
Очистка территории от наледи	м2	17,37	28	10	4 863,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	40	20	6 464,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	40	20	432,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	40	78	1 279,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	40	25	2 280,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	12	1	5 247,84
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	24	12	3 312,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	367	1	278,92
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	3	12	297,36
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	367	12	1 145,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	11	12	3 523,08
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	3,3	260	12 243,66
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	11	12	3 028,08

Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	86	26	581,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	40	1	20,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	367	2	374,34
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м ³	176,9	468	1	82 789,20
8. Прочие услуги					659 025,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 195,4	12	62 931,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	468	1	187 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					55 175,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	556,3	1	1 668,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	556,3	4	489,54
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	55	1	27 500,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 195,4	1	2 894,83
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 195,4	12	78 537,89
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 195,4	12	237 627,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Муравьев / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ротарь О.Б. / Козаченко В.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Козаченко В.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.
 Фамилия И.О. Подпись