

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62/2

Тариф: 25,25

Площадь дома оплачиваемая: 3 969,70

Площадь нежилых помещений: 244,70

Сумма итогов: 1 276 809,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 276 809,53
1. Осмотры МКД					55 957,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	83	1	10 344,29
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	83	1	21 275,39
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	578,46	2	1 376,73
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 214,4	2	15 340,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	549	2	1 877,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	549	2	1 877,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	549	1	938,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	36	2	2 767,68
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					78 061,5
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	10	1	7 589,70
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					42 572,36
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	36	2	37 475,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					60 911,55
Демонтаж бетонной стяжки	м2	548,38	3	1	1 645,14
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	2	1	10 586,26
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	2	1	5 326,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	4	1	1 007,40
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	2	1	2 727,16
Смена дверных пружин	шт.	324,6	6	1	1 947,60
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	15	1	37 671,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					310 012,28
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					310 012,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,31	472,6	156	96 580,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,31	157,5	156	32 186,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	630,1	1	18 858,89
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	1	12	998,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3,72	630,1	11	25 783,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	318	2	1 997,04
Очистка территории от наледи	м2	17,37	26	20	9 032,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	26	20	4 201,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	42	20	453,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	42	78	1 343,16
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	42	25	2 394,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	30	1	13 119,60
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	36	12	4 968,00

Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	318	2	483,36
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	318	52	4 299,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	11	12	3 523,08
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	3,3	260	12 243,66
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	11	12	3 028,08
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	86	26	581,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	42	1	21,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	318	2	324,36
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	416	1	73 590,40
8. Прочие услуги					729 294,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 214,4	12	63 216,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	415	1	166 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					56 398,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	549	1	1 647,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	549	4	483,12
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	92 452,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	53	1	26 500,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 214,4		
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 214,4	12	78 893,57
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 214,4	12	238 703,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов И.И.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Смирнов А.А.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись