

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **42,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 938,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итого, руб.: **2 151 873,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 151 873,01
1. Осмотры МКД					63 070,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	82,00	1	24 592,62
Осмотр кровли	м2	1,40	565,06	2	1 582,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 200,80	2	17 895,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	397,50	2	1 590,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	518,13	2	2 072,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	518,13	1	1 036,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	82,00	1	11 957,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					90 086,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	1,00	1	1 012,25
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 313,79
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	1	14 615,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 813,90
Смена дверных пружин	шт.	362,78	5,00	1	1 813,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					366 901,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,54	481,50	156	115 675,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,54	160,50	250	61 792,50
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,81	642,00	12	37 056,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	1,00	1	511,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	414,00	3	1 850,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	414,00	30	5 837,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	3,30	260	14 320,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	93,00	22	27 723,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	93,00	60	2 845,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	528,00	1	72 848,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	20,00	1	2 509,20
8. Прочие услуги					1 603 686,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 200,80	12	73 598,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	370,00	1	176 749,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				134 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	518,13	1	1 616,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	518,13	4	476,68

Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	37,00	1	23 446,90
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации (с рассрочкой)	-				672 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	4 200,80	12	91 745,47
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 450,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	71 028,37
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 874,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 639,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 200,80	12	278 260,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Самойлова / Сред
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толочина А.А. / Толочина
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись