

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62/3

Тариф: 27,76

Площадь дома оплачиваемая: 3 934,80

Площадь нежилых помещений: 262,20

Сумма итогов: 1 398 024,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 398 024,48
1. Осмотры МКД					54 692,2
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	82	1	10 219,66
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	82	1	21 019,06
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	732	2	1 742,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 197	2	15 277,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	518,13	2	1 772,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	518,13	2	1 772,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	518,13	1	886,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	24	2	1 845,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					70 471,8
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 080,6
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	24	2	24 983,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					63 871,52
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	255,18	20	1	5 103,60
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	958,48	2	1	1 916,96
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	2	1	2 727,16
Смена дверных пружин	шт.	324,6	12	1	3 895,20
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	20	1	50 228,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					54 183
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	300	1	1 998,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	60	1	5 213,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	60	1	46 971,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					53 732,69
Замена загрузочного клапана на мусоропроводном стволе	шт.	4 884,79	11	1	53 732,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					312 573,48
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					312 573,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Н	м2	1,31	481,5	156	98 399,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Н	м2	1,31	160,5	156	32 799,78
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	642	1	19 215,06
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	11	12	10 982,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Н	м2	3,72	642	11	26 270,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	414	2	2 599,92
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	24	10	4 168,80

Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	161	20	26 017,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	161	20	1 738,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	161	78	5 148,78
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	161	25	9 177,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	45	1	19 679,40
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	30	12	4 140,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	414	2	629,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	414	52	5 597,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	11	12	3 523,08
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	3,3	260	12 243,66
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	11	12	3 028,08
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	86	26	581,36
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	161	1	80,50
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	518,13	1	14 284,84
Уборка скошенной травы	м2	0,51	414	2	422,28
8. Прочие услуги					758 419,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 197	12	62 955,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	403	1	161 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					127 572,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	518,13	1	1 554,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	518,13	4	455,95
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	161	1	80 500,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 197	1	2 895,93
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 197	12	78 567,84
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 197	12	237 718,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Меньших Е.Т. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись