

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.65

Тариф: 24,67

Площадь дома оплачиваемая: 9 768,85

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 892 476,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 892 476,63
1. Осмотры МКД					124 006,3
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	179	1	22 308,77
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	179	1	45 883,07
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 522,7	2	3 624,03
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	9 768,85	2	35 558,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пала, чердака)	1,71	1 522	2	5 205,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пала, чердака)	1,71	1 522	2	5 205,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пала, чердака)	1,71	1 522	1	2 602,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					113 801,95
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	25	1	4 088,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	1	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					53 903,3
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	60	1	2 727,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 024,22
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,5	1	1 050,42
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					132 231,24
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	60	1	5 213,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	60	1	46 971,60
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	48	1	11 646,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 143,08
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	4	1	4 143,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					884 472,39
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					884 472,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	803,3	156	181 706,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	403	260	151 931,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	1 206,3	1	36 104,56
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	25	12	24 960,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	1 206,3	11	53 342,59
Мытье окон Н	м2	15,17	134	1	2 032,78

Обрезка и прореживание кустарников Н	шт.	6,88	10	1	68,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 779	2	11 172,12
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	52	20	18 064,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	260	20	42 016,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	52	20	561,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	52	78	1 662,96
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	52	25	2 964,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	80	1	34 985,60
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	135	12	18 630,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 779	2	2 704,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 779	52	24 052,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	25	12	8 007,00
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	6	260	22 261,20
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	25	12	6 882,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	252	26	1 703,52
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	52	1	26,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 522	1	41 961,54
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 779	2	1 814,58
Уборка чердаков от мусора Н	м2	8,26	1 522	1	12 571,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	930	1	164 517,00
8. Прочие услуги					1 577 894,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	9 768,85	12	146 532,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	931	1	372 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					262 952,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 522	1	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 522	4	1 339,36
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	75	1	37 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	20	1	4 682,60
Ремонт лифтов	м2	0,69	9 768,85	1	6 740,51
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	9 768,85	12	182 872,87
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	9 768,85	12	553 307,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шауло В.В. | Шауло В.В.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. | Носова Е.В.
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко В.В.
Фамилия И.О. | Подпись