

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67

Тариф: 22,05

Площадь дома оплачиваемая: 6 299,83

Площадь нежилых помещений: 73,30

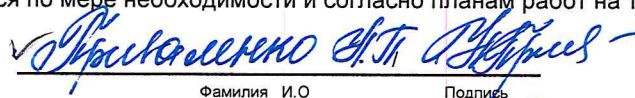
Сумма итогов: 1 686 262,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 686 262,17
1. Осмотры МКД					89 649,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	119	1	14 830,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	119	1	30 503,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 380	2	3 284,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 373,13	2	23 198,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 707,4	2	5 839,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 707,4	2	5 839,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 707,4	1	2 919,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					113 863,82
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	30	1	24 156,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					45 728,1
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					33 029,03
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	3	1	24 703,71
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,8	1	1 260,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					86 522,89
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	3	1	727,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 321,93
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	9	1	9 321,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					401 525,68
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					401 525,68

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	331,6	156	94 147,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	497,4	156	141 221,81
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	829	1	24 811,97
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД автомобилем ЗИЛ (4м3.)	а/м	5 575,08	1	1	5 575,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	829	11	43 224,06
Мытье окон	м2	15,17	116,5	1	1 767,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	907	2	5 695,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи	м2	17,37	28	20	9 727,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	28	20	4 524,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	352	20	3 801,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	352	78	11 256,96
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	352	25	20 064,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	907	2	1 378,64
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	74,3	26	15 956,67
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	8	12	726,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,4	156	3 867,55
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	907	52	12 262,64
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	352	1	176,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	907	2	925,14
8. Прочие услуги					906 621,3
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	6 373,13	12	95 596,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	568	1	227 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					161 855,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 707,42	1	5 122,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 707,42	4	1 502,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	99	1	49 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	24	1	4 870,08
Услуги управления МКД	м2	4,72	6 373,13	12	360 974,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

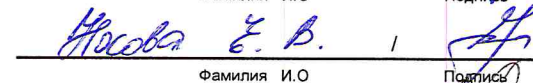
Председатель совета МКД



Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД



Фамилия И.О

Подпись

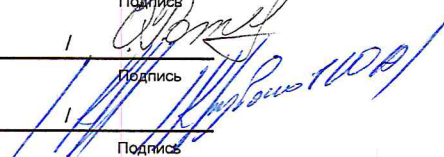
Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. 

Фамилия И.О

Подпись