

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.73

Тариф: 24,25

Площадь дома оплачиваемая: 4 791,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 394 169,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 394 169,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>67 960,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	89	1	11 092,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	89	1	22 813,37
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 303,3	2	3 101,85
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 791,5	2	17 441,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 292	2	4 418,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 292	2	4 418,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 292	1	2 209,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>122 030,32</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	30	1	4 906,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	20	1	5 500,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	20	1	12 131,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	6	1	5 438,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	20	1	16 104,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	т.	758,97	10	1	7 589,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>33 788,54</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>840,34</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,2	1	840,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>166 657,39</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	100	1	8 689,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	100	1	78 286,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	25	1	14 563,75
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	3	1	727,89
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	25	1	18 790,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>295 578,06</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>295 578,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	246	156	69 844,32

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	369	156	104 766,48
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	615	1	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	615	11	32 066,10
Мытье окон	м2	15,17	81	2	2 457,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 160	2	7 284,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	18	20	6 253,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	18	20	2 908,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	260	20	2 808,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	260	78	8 314,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	260	25	14 820,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 160	2	1 763,20
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	5	12	454,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 160	52	15 683,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	260	1	130,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 160	2	1 183,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>707 314,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 791,5	12	71 872,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	437	1	174 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					139 085,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 292,3	1	3 876,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 292,3	4	1 137,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	83	1	41 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 791,5	12	271 390,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Торшиков Б.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Глода Е.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись